

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга
состоявшегося в очно-заочной форме в период с 29.12.2015г. по 15.01.2016г.

г. Санкт-Петербург

21 января 2016 года

В период с 29.12.2015г. по 15 января 2016г. проведено общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, в очно-заочной форме (далее - Собрание).

Инициатором Собрания являлся управляющая компания – ООО «УК «Платинум».

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общая полезная площадь дома) — 76555м².

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 51952,78 м²., что составляет **67,86%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2) утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.
- 3) установка кондиционеров на крыше дома.
- 4) оформление земельного участка на котором расположен дом в общедолевою собственности.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания — председателя Совета Дома Конозова Вячеслава . **избрать секретарем собрания** – Смирнова Сергея – руководителя службы эксплуатации «УК «Платинум». Избрать в счетную комиссию Кручук Надежду – делопроизводителя «УК «Платинум», Ульяничева Сергея – юриста «УК «Платинум», собственника помещения 36-Н Петровой Ирины

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 51811,88м². (99,73% голосов собственников принявших участие в голосовании);

Против — 0м². (0 % голосов собственников принявших участие в голосовании).

Воздержались — 83 м2. (0,16 % голосов собственников принявших участие в голосовании)

Одно решение на 57,9 голосов признано недействительным.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания — **Конозова Вячеслава**, секретарем собрания — Смирнова Сергея, счетную комиссию в составе Кручук Надежды, **Ульяничева Сергея, Перовой Ирины**.

2. утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.

Предложено: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с таблицей тарифов (приложение к уведомлению № 1)

.ГОЛОСОВАЛИ:

За — 51811,88м². (99,73% голосов собственников принявших участие в голосовании);

Против — 58,7м². (0,09 % голосов собственников принявших участие в голосовании).

Воздержались — 83 м2. (0,16 % голосов собственников принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с таблицей тарифов (приложение к уведомлению № 1)

3. установка кондиционеров на крыше дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений безвозмездную установку блоков кондиционеров на кровле дома при условии получения письменного разрешения Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербург и согласования управляющей домом организации.

.ГОЛОСОВАЛИ:

За — 51431,68м². (99% голосов собственников принявших участие в голосовании);
Против — 65,3м². (0,13 % голосов собственников принявших участие в голосовании).
Воздержались — 455,8 м². (0,87 % голосов собственников принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить собственникам помещений безвозмездную установку блоков кондиционеров на кровле дома при условии получения письменного разрешения Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербург и согласования управляющей домом организации.

4. оформление земельного участка на котором расположен дом в общедолевою собственность.

Предложено: оформить земельный участок на котором расположен многоквартирный дом 58 по Свердловской набережной Санкт-Петербурга в общедолевою собственность собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома. Поручить ООО «УК «Платинум» совершать все действия необходимые для оформления земельного участка в общедолевою собственность.

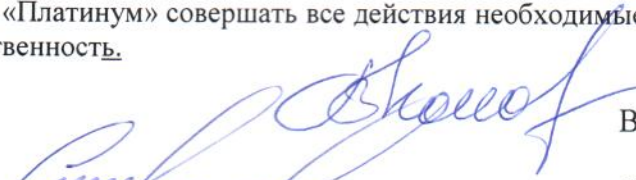
.ГОЛОСОВАЛИ:

За — 51743,38м². (99,6% голосов собственников принявших участие в голосовании);
Против — 60,7м². (0,1 % голосов собственников принявших участие в голосовании).
Воздержались — 148,7 м². (0,3 % голосов собственников принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оформить земельный участок на котором расположен многоквартирный дом 58 по Свердловской набережной Санкт-Петербурга в общедолевою собственность собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома. Поручить ООО «УК «Платинум» совершать все действия необходимые для оформления земельного участка в общедолевою собственность.

Председатель собрания



В. Конозов

Секретарь собрания



С. Смирнов

Счетная комиссия



Н. Кручук



И. Петрова



С. Ульяничев

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга
в очно-заочной форме

Уважаемый собственник помещения расположенного в жилом многоквартирном
доме № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга!

Настоящим уведомлением, сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58 (далее - Дом), которое будет проводиться 29.12.2015г. в 19 часов 00 минут в помещении по адресу: Свердловская наб., д. 58, на втором этаже секции № 13, в случае невозможности лично явиться на собрание Вы можете принять участие в собрании заочно, заполнив прилагаемый к настоящему уведомлению бюллетень голосования (получить бюллетень можно в диспетчерской службе после 29.12.2015года) и передав его до 15.01.2015г. в диспетчерскую службу ООО «УК «Платинум».

Собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации – ООО «УК «Платинум».

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или уполномоченные собственниками лица на основании доверенностей, оформленных в соответствии с положением пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенных нотариально. (согласно ч. 2 ст. 48 ЖК РФ). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально площади помещения, находящегося в его собственности на общую полезную площадь многоквартирного дома (1 кв.м равен 1 голосу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2) утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в 2016г.; (приложение №1)
- 3) установка кондиционеров на кровле многоквартирного дома;
- 4) оформление земельного участка, на котором расположен дом в общую долевую собственность.

Разъяснения по любым вопросам, связанным с проведением общего собрания вы можете по телефонам: 5785315

Заместитель Генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Действующие с 01.01.2016

"Утверждаю"

Д.В. Южик

Эксплуатационные тарифы УК "Платинум"

№ п/П	Вид платежа		Жилые помещения	Коммерческие помещения		Паркинг
	Наименов.		Стоим. 1 кв.м		Стоим. 1 кв.м	Стоим 1 кв.м
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		13,51		13,51	13,51
2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		5,08		5,08	5,08
3.	Вывоз строительного мусора	Разовый платёж	45	Разовый платёж	90	
4.	Вывоз бытовых отходов		2,26		2,26	
5.	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления		4,51		4,51	4,51
6.	Содержание и ремонт подъёмно-секционных ворот и шлагбаумов					
7.	Эксплуатация лифтового оборудования		2,04			2,04
8.	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы		2,44		2,44	2,44
9.	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций		1,26		1,26	1,26
10.	Уборка МОП		3,23			
11.	Замена моющихся ковров		0,45		0	
12.	Содержание придомовой территории		3,82		3,82	
13.	Уборка паркинга					18,42
14.	Управление многоквартирным домом		6,32		6,32	6,32
15.	ГВС	по счётчикам	77,01	куб. м	77,01	
16.	Отопление	кв.м	15,14	кв. м	22,54	20,89
17.	Охрана комплекса		6,71		6,71	6,71
	Всего		66,77		68,45	81,18